

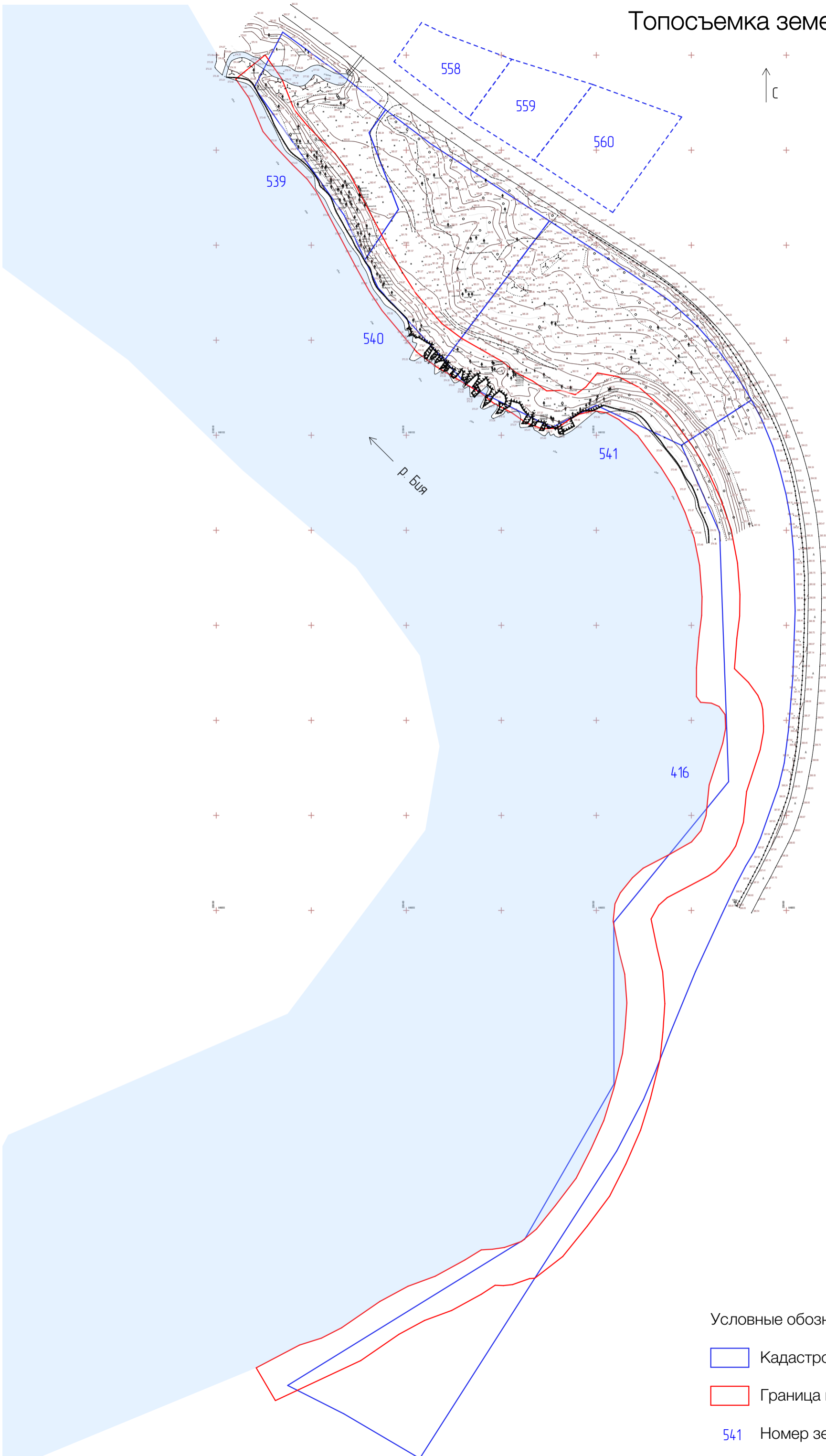
TULOY

Анализ + функциональное зонирование
территории




Разработано:

D.design
ddburo.ru

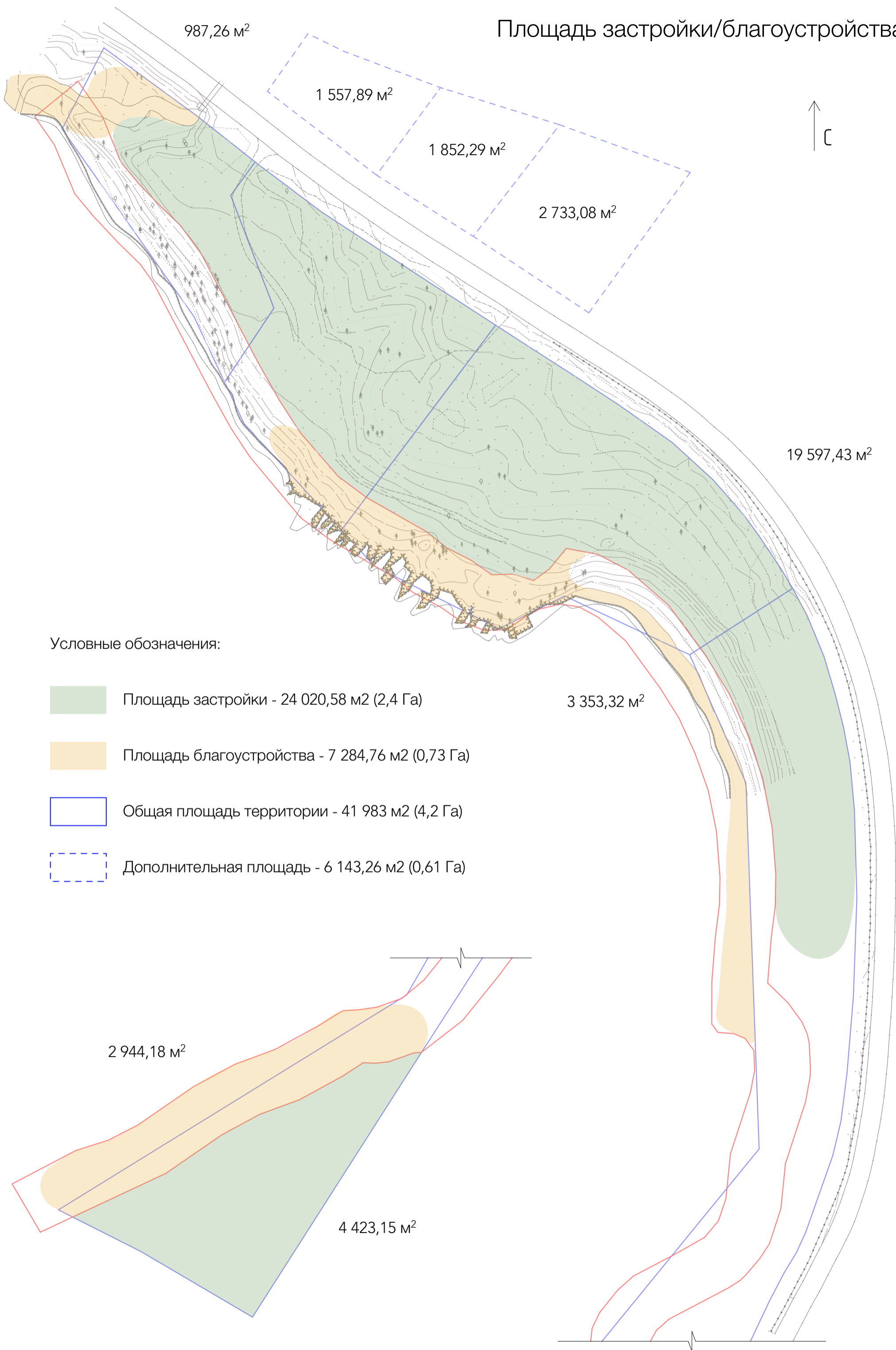
Топоъемка земельного участка



Условные обозначения:

-  Кадастровые границы участка
-  Граница водоохранной зоны
-  Номер земельного участка

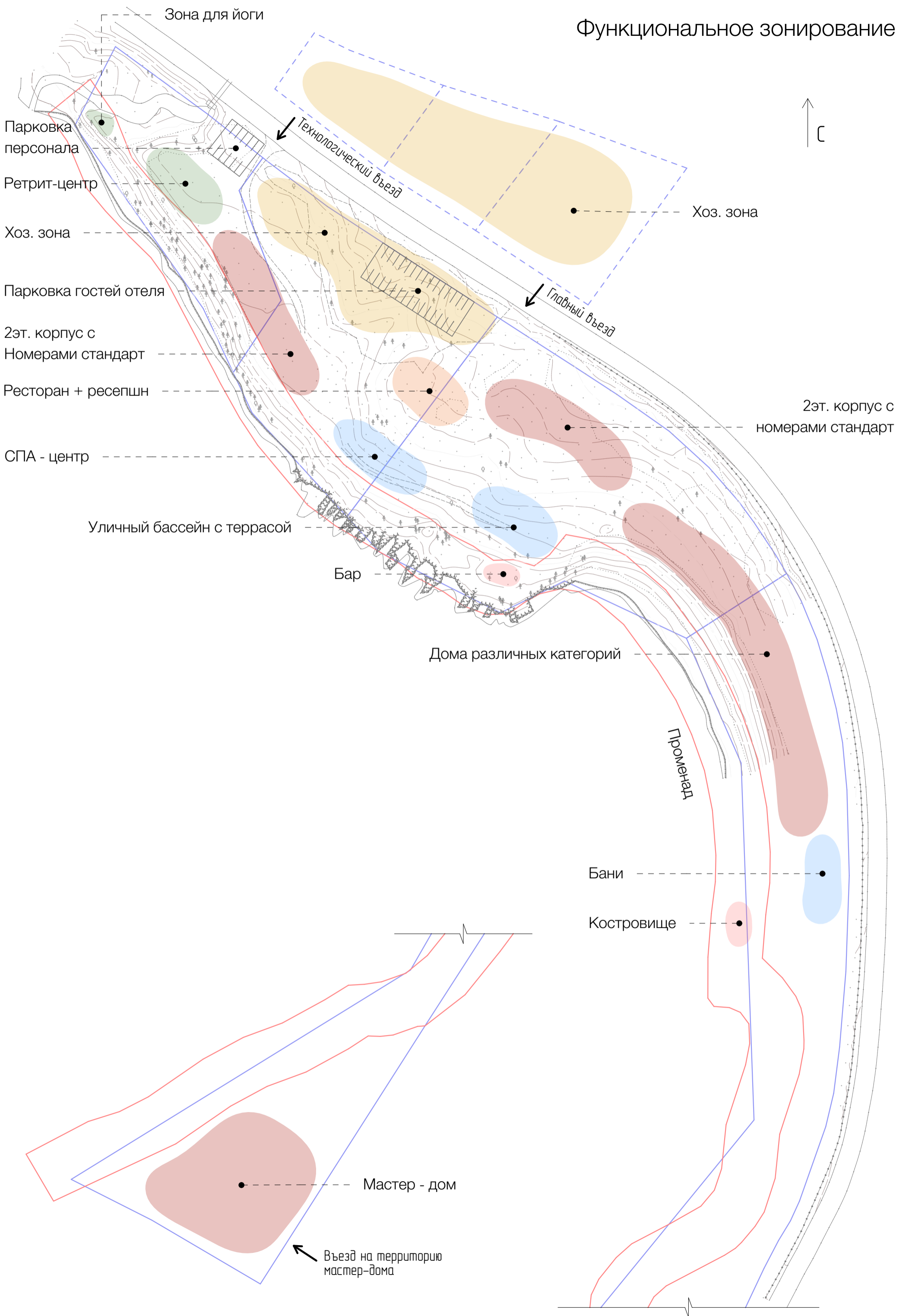
Площадь застройки/благоустройства



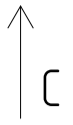
Условные обозначения:

- Площадь застройки - 24 020,58 м2 (2,4 Га)
- Площадь благоустройства - 7 284,76 м2 (0,73 Га)
- Общая площадь территории - 41 983 м2 (4,2 Га)
- Дополнительная площадь - 6 143,26 м2 (0,61 Га)

Функциональное зонирование



Техническая территория



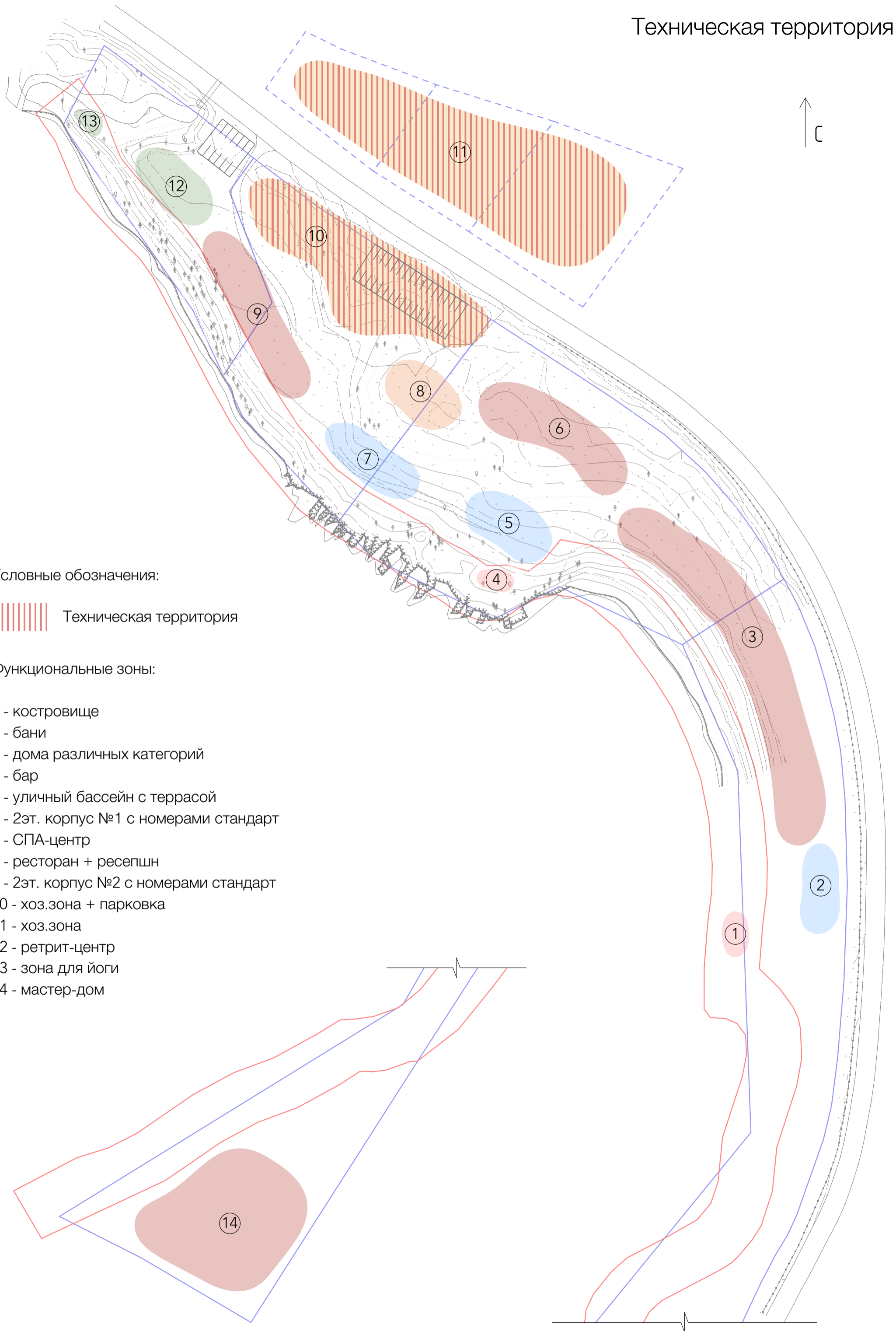
Условные обозначения:



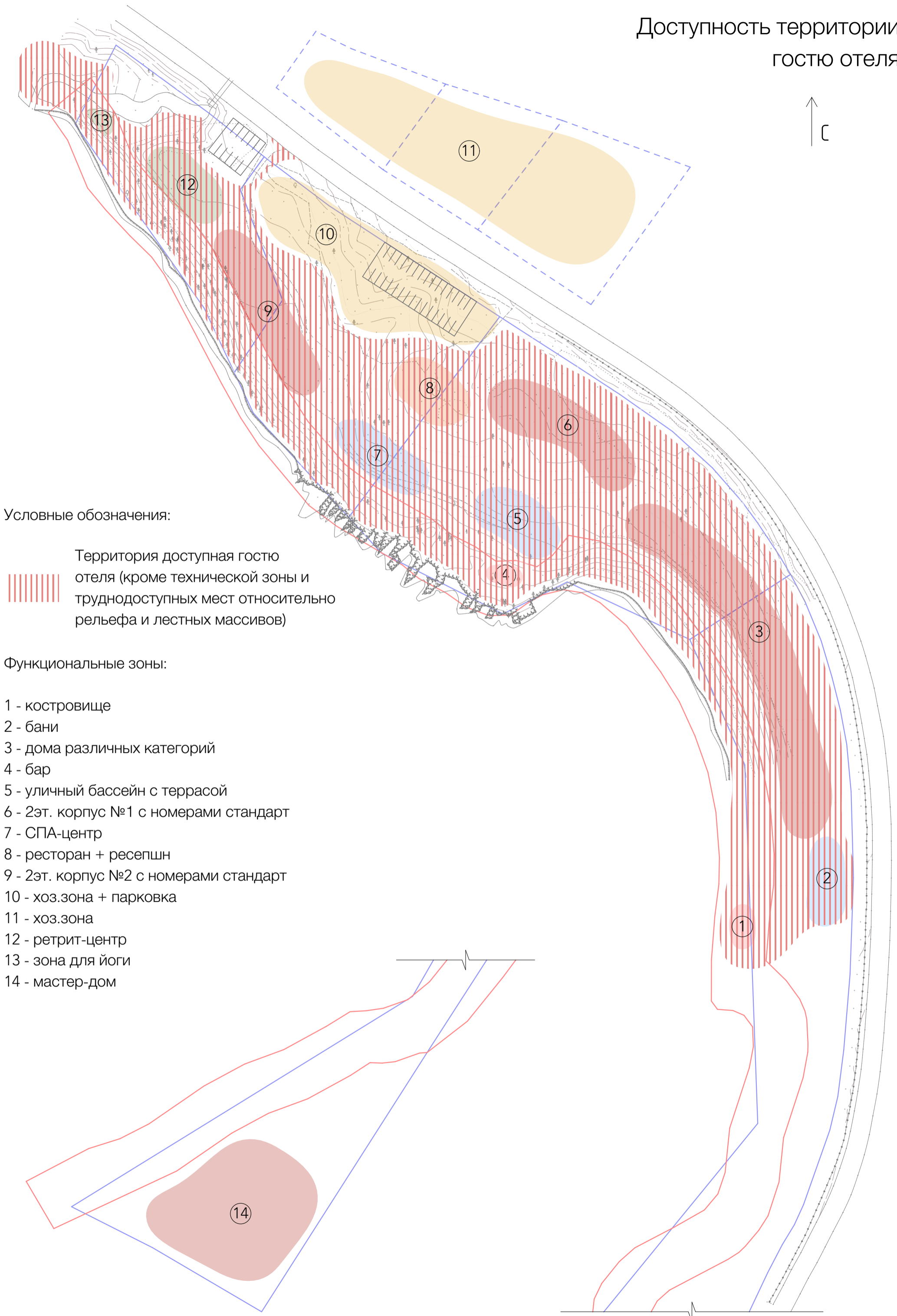
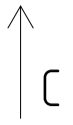
Техническая территория

Функциональные зоны:


- 1 - костровище
- 2 - бани
- 3 - дома различных категорий
- 4 - бар
- 5 - уличный бассейн с террасой
- 6 - 2эт. корпус №1 с номерами стандарт
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - 2эт. корпус №2 с номерами стандарт
- 10 - хоз.зона + парковка
- 11 - хоз.зона
- 12 - ретрит-центр
- 13 - зона для йоги
- 14 - мастер-дом



Доступность территории гостю отеля



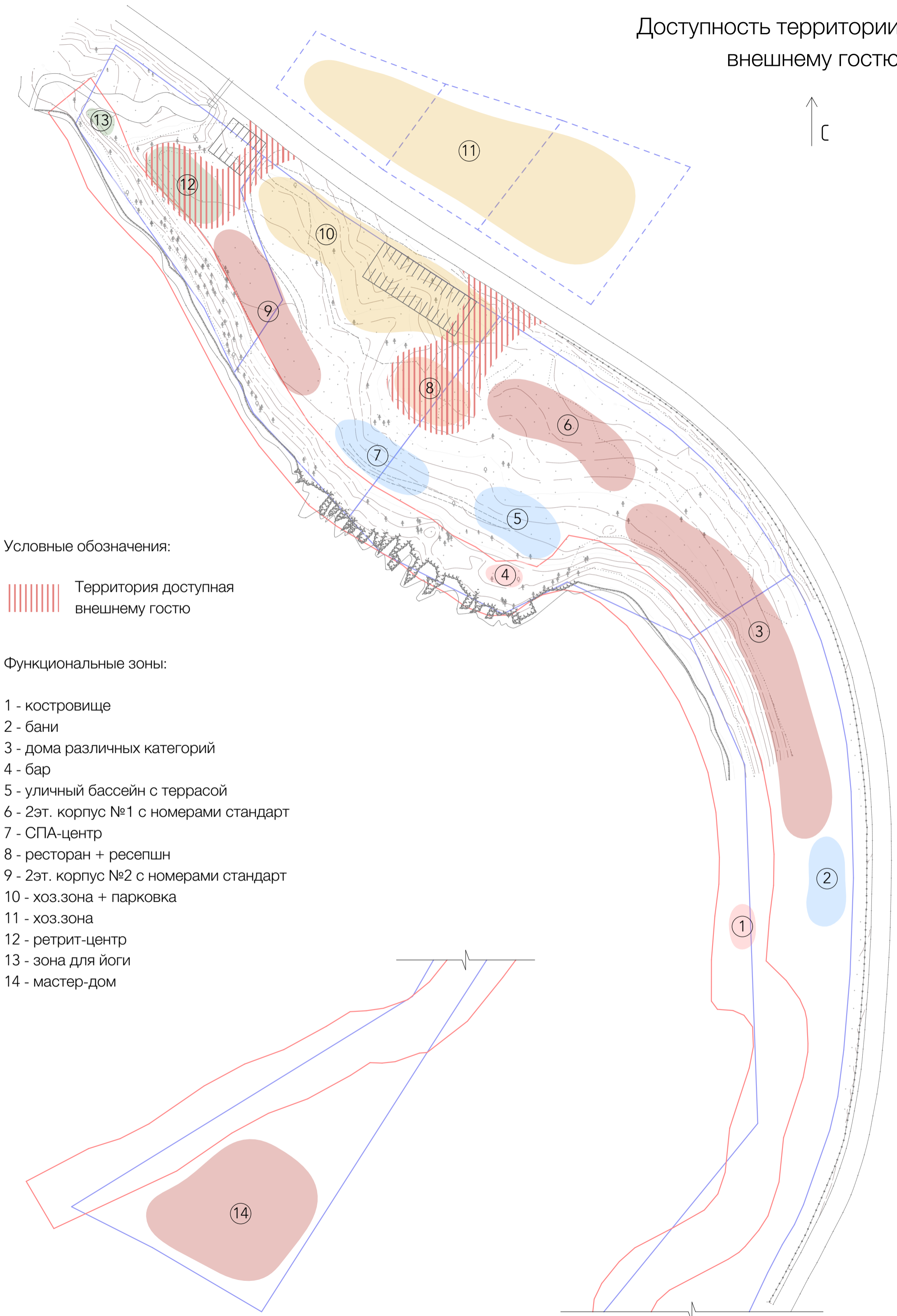
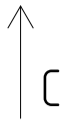
Условные обозначения:

-  Территория доступная гостю отеля (кроме технической зоны и труднодоступных мест относительно рельефа и лестных массивов)


Функциональные зоны:

- 1 - костровище
- 2 - бани
- 3 - дома различных категорий
- 4 - бар
- 5 - уличный бассейн с террасой
- 6 - 2эт. корпус №1 с номерами стандарт
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - 2эт. корпус №2 с номерами стандарт
- 10 - хоз.зона + парковка
- 11 - хоз.зона
- 12 - ретрит-центр
- 13 - зона для йоги
- 14 - мастер-дом

Доступность территории
внешнему гостю

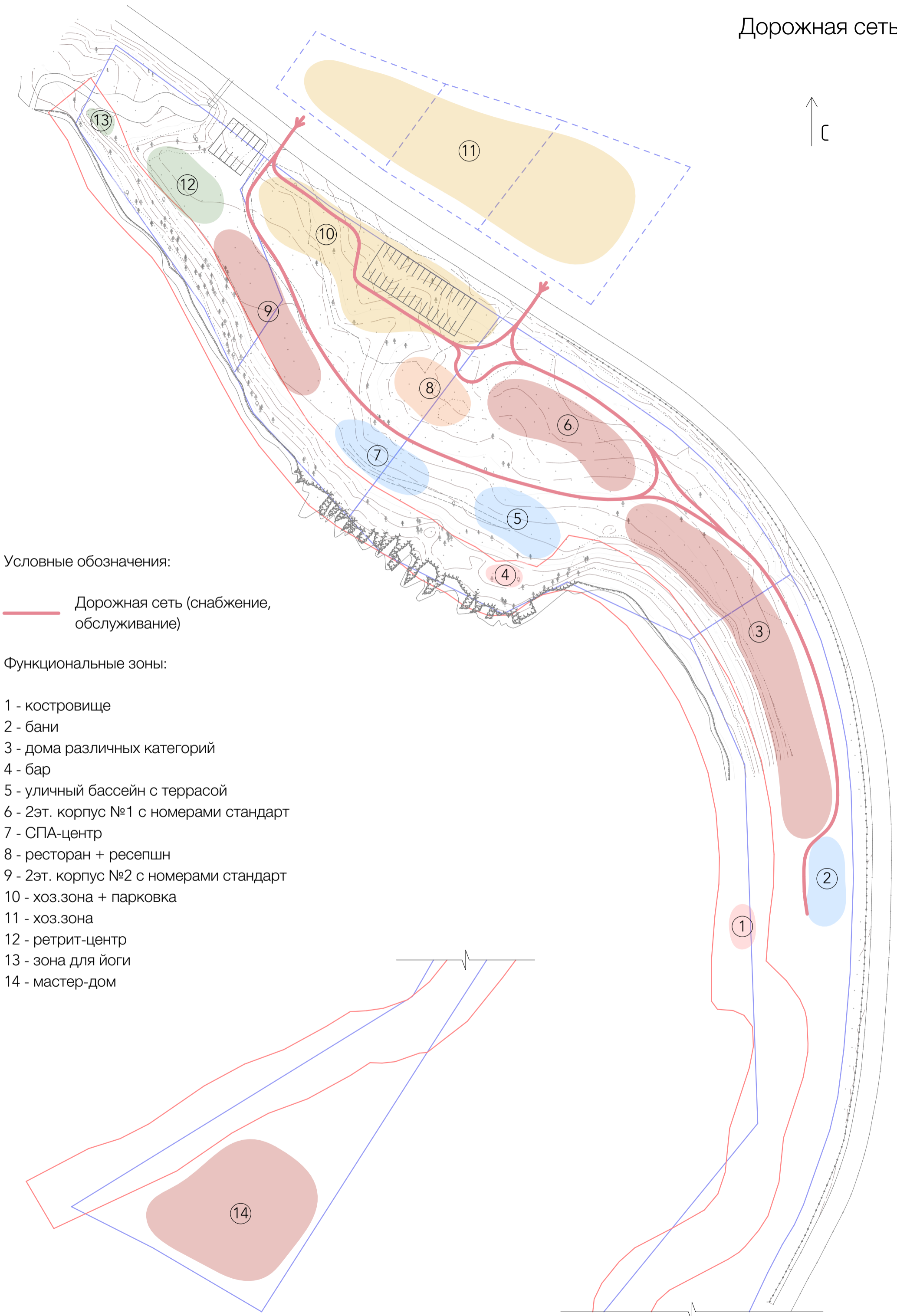
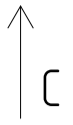


Условные обозначения:


 Территория доступная
внешнему гостю

Функциональные зоны:

- 1 - костровище
- 2 - бани
- 3 - дома различных категорий
- 4 - бар
- 5 - уличный бассейн с террасой
- 6 - 2эт. корпус №1 с номерами стандарт
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - 2эт. корпус №2 с номерами стандарт
- 10 - хоз.зона + парковка
- 11 - хоз.зона
- 12 - ретрит-центр
- 13 - зона для йоги
- 14 - мастер-дом



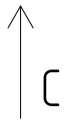
Условные обозначения:

 Дорожная сеть (снабжение, обслуживание)




Функциональные зоны:

- 1 - костровище
- 2 - бани
- 3 - дома различных категорий
- 4 - бар
- 5 - уличный бассейн с террасой
- 6 - 2эт. корпус №1 с номерами стандарт
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - 2эт. корпус №2 с номерами стандарт
- 10 - хоз.зона + парковка
- 11 - хоз.зона
- 12 - ретрит-центр
- 13 - зона для йоги
- 14 - мастер-дом

Технологические потоки транспорта

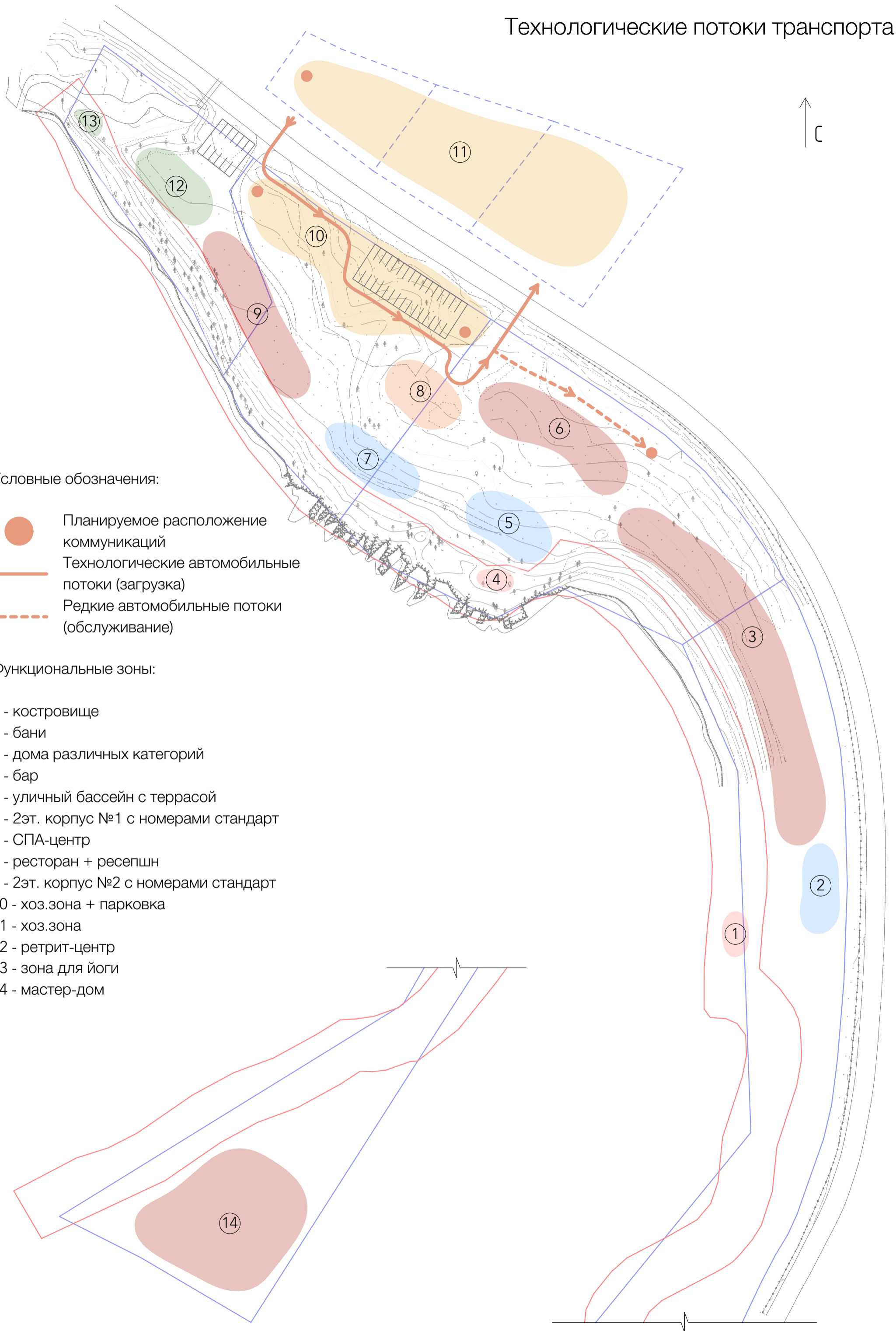


Условные обозначения:

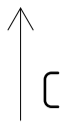
-  Планируемое расположение коммуникаций
-  Технологические автомобильные потоки (загрузка)
-  Редкие автомобильные потоки (обслуживание)

Функциональные зоны:

- 1 - костровище
- 2 - бани
- 3 - дома различных категорий
- 4 - бар
- 5 - уличный бассейн с террасой
- 6 - 2эт. корпус №1 с номерами стандарт
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - 2эт. корпус №2 с номерами стандарт
- 10 - хоз.зона + парковка
- 11 - хоз.зона
- 12 - ретрит-центр
- 13 - зона для йоги
- 14 - мастер-дом



Пешеходные потоки гостей

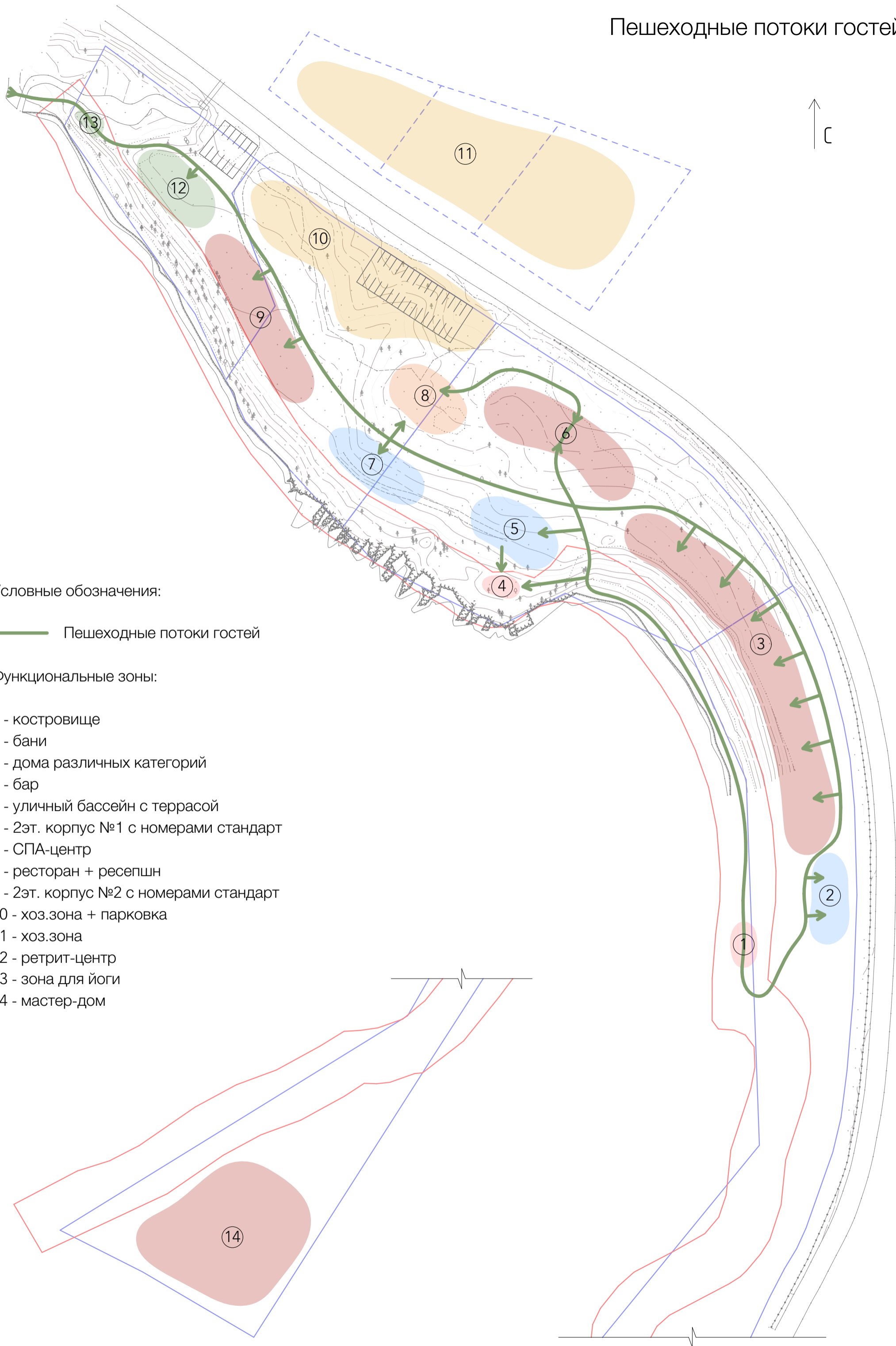


Условные обозначения:

— Пешеходные потоки гостей

Функциональные зоны:

- 1 - костровище
- 2 - бани
- 3 - дома различных категорий
- 4 - бар
- 5 - уличный бассейн с террасой
- 6 - 2эт. корпус №1 с номерами стандарт
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - 2эт. корпус №2 с номерами стандарт
- 10 - хоз.зона + парковка
- 11 - хоз.зона
- 12 - ретрит-центр
- 13 - зона для йоги
- 14 - мастер-дом





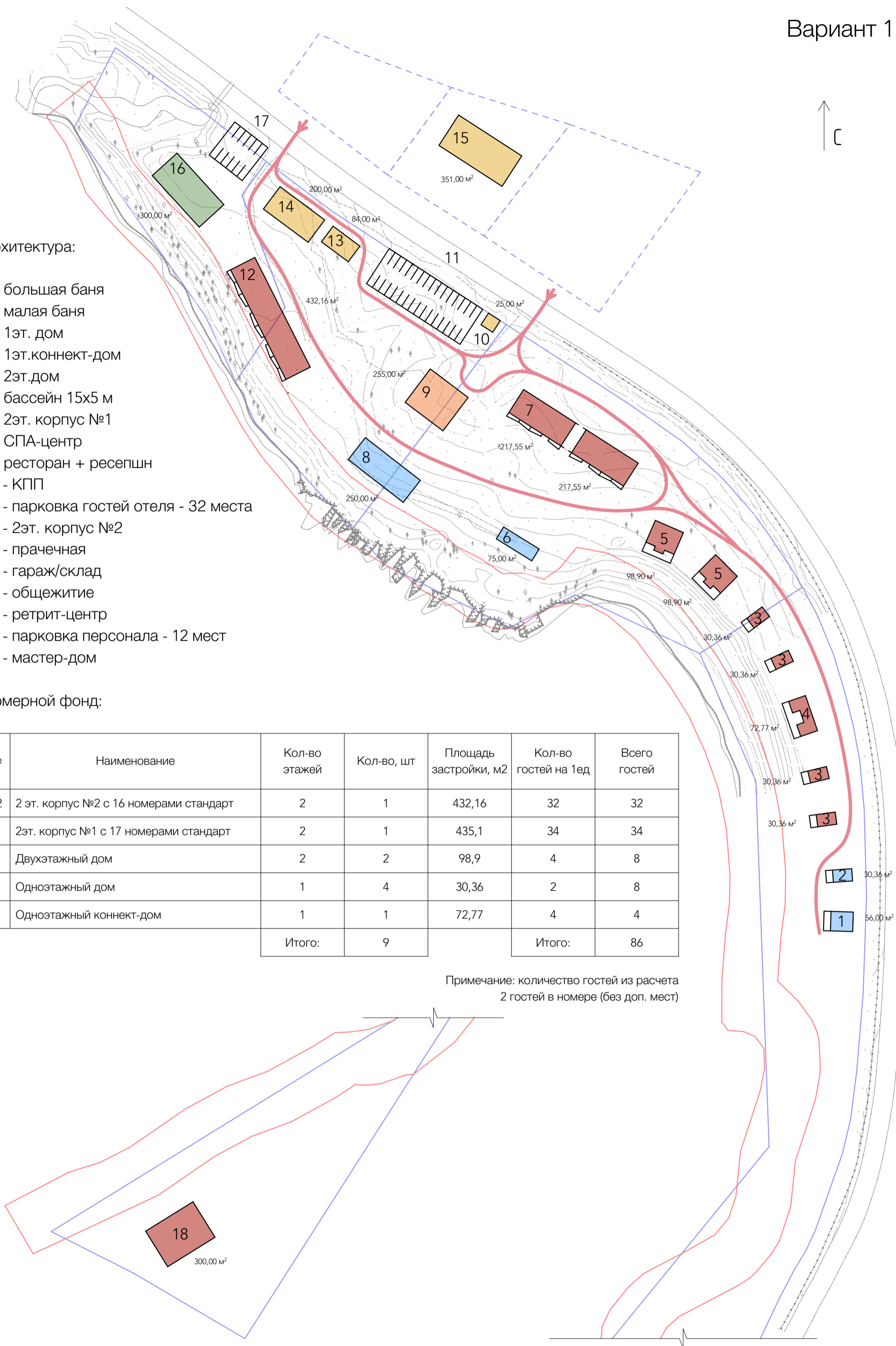
Архитектура:

- 1 - большая баня
- 2 - малая баня
- 3 - 1эт. дом
- 4 - 1эт.коннект-дом
- 5 - 2эт.дом
- 6 - бассейн 15x5 м
- 7 - 2эт. корпус №1
- 8 - СПА-центр
- 9 - ресторан + ресепшн
- 10 - КПП
- 11 - парковка гостей отеля - 32 места
- 12 - 2эт. корпус №2
- 13 - прачечная
- 14 - гараж/склад
- 15 - общежитие
- 16 - ретрит-центр
- 17 - парковка персонала - 12 мест
- 18 - мастер-дом

Номерной фонд:

№	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во, шт	Площадь застройки, м2	Кол-во гостей на 1ед	Всего гостей
12	2 эт. корпус №2 с 16 номерами стандарт	2	1	432,16	32	32
7	2эт. корпус №1 с 17 номерами стандарт	2	1	435,1	34	34
5	Двухэтажный дом	2	2	98,9	4	8
3	Одноэтажный дом	1	4	30,36	2	8
4	Одноэтажный коннект-дом	1	1	72,77	4	4
Итого:			9		Итого:	86

Примечание: количество гостей из расчета 2 гостей в номере (без доп. мест)





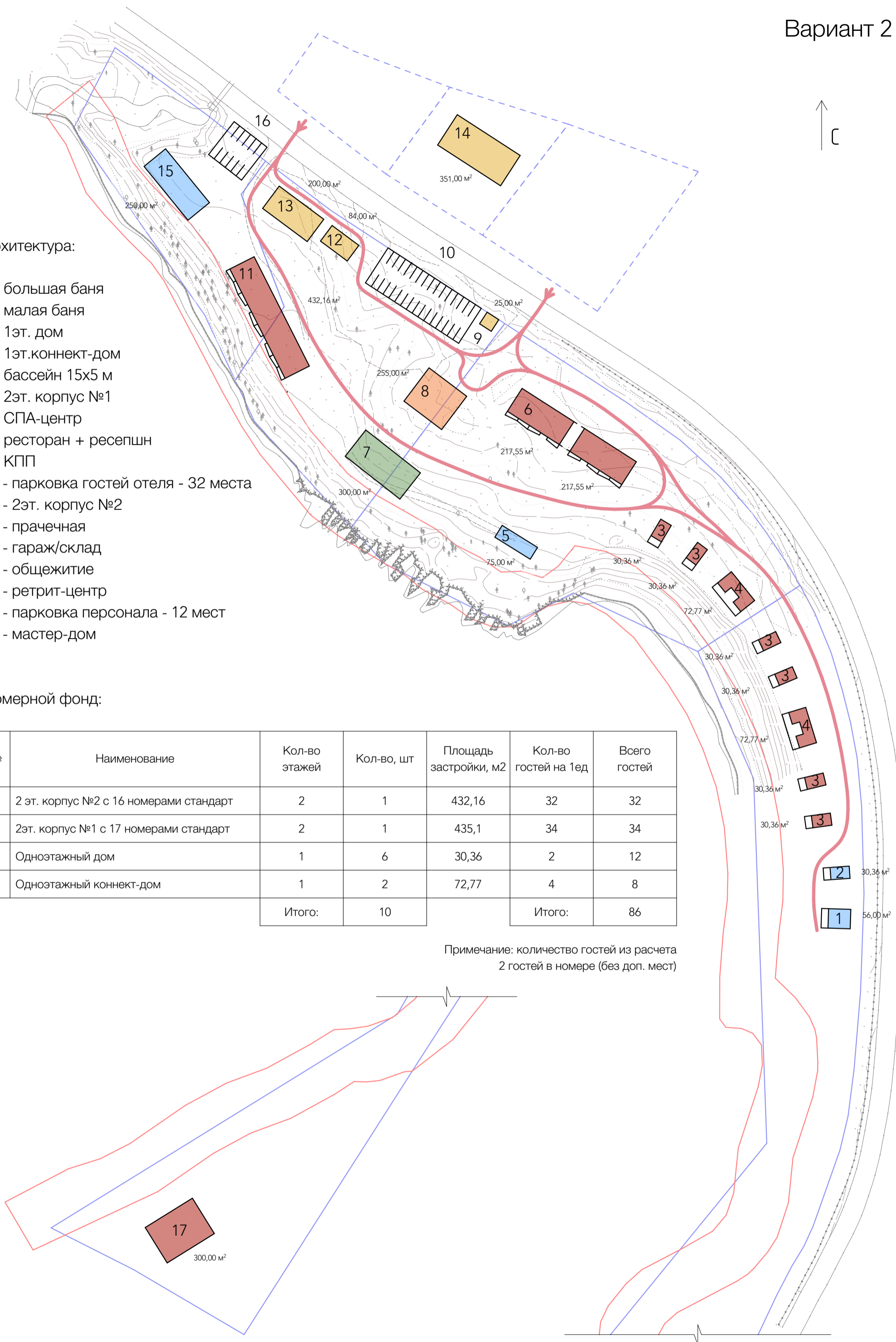
Архитектура:

- 1 - большая баня
- 2 - малая баня
- 3 - 1эт. дом
- 4 - 1эт.коннект-дом
- 5 - бассейн 15x5 м
- 6 - 2эт. корпус №1
- 7 - СПА-центр
- 8 - ресторан + ресепшн
- 9 - КПП
- 10 - парковка гостей отеля - 32 места
- 11 - 2эт. корпус №2
- 12 - прачечная
- 13 - гараж/склад
- 14 - общежитие
- 15 - ретрит-центр
- 16 - парковка персонала - 12 мест
- 17 - мастер-дом

Номерной фонд:

№	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во, шт	Площадь застройки, м2	Кол-во гостей на 1ед	Всего гостей
11	2 эт. корпус №2 с 16 номерами стандарт	2	1	432,16	32	32
6	2эт. корпус №1 с 17 номерами стандарт	2	1	435,1	34	34
3	Одноэтажный дом	1	6	30,36	2	12
4	Одноэтажный коннект-дом	1	2	72,77	4	8
			Итого:	10	Итого:	86

Примечание: количество гостей из расчета 2 гостей в номере (без доп. мест)





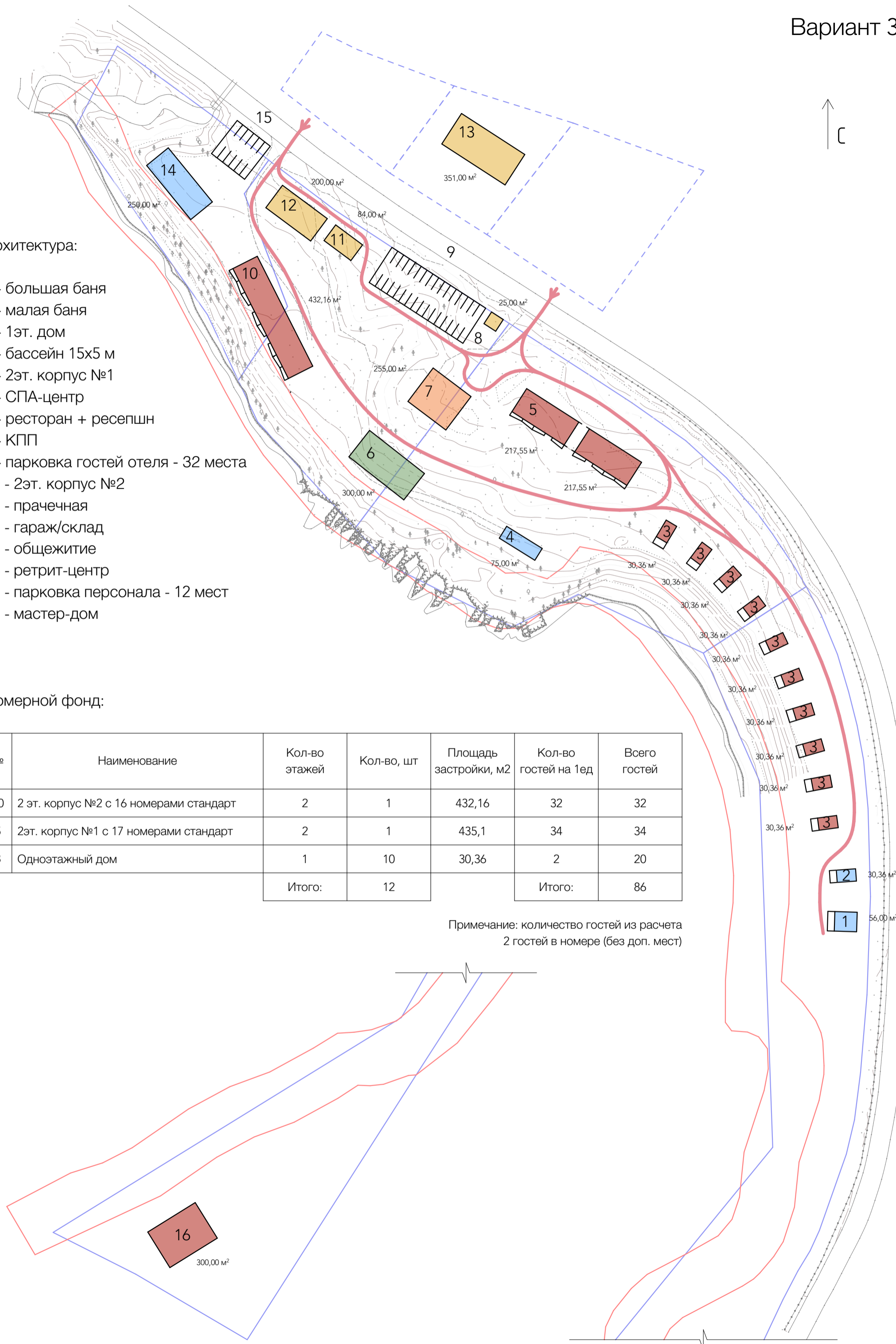
Архитектура:

- 1 - большая баня
- 2 - малая баня
- 3 - 1эт. дом
- 4 - бассейн 15x5 м
- 5 - 2эт. корпус №1
- 6 - СПА-центр
- 7 - ресторан + ресепшн
- 8 - КПП
- 9 - парковка гостей отеля - 32 места
- 10 - 2эт. корпус №2
- 11 - прачечная
- 12 - гараж/склад
- 13 - общежитие
- 14 - ретрит-центр
- 15 - парковка персонала - 12 мест
- 16 - мастер-дом

Номерной фонд:

№	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во, шт	Площадь застройки, м2	Кол-во гостей на 1ед	Всего гостей
10	2 эт. корпус №2 с 16 номерами стандарт	2	1	432,16	32	32
5	2эт. корпус №1 с 17 номерами стандарт	2	1	435,1	34	34
3	Одноэтажный дом	1	10	30,36	2	20
			Итого:	12	Итого:	86

Примечание: количество гостей из расчета 2 гостей в номере (без доп. мест)



Эскизы мастер-плана

